

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všestary

Kat.území: 787434 Všestary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Slunečná Všestary s.r.o., Dřevařská 509, Pouchov, 50003 Hradec Králové	06588271
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

135/9	334	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/10	258	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/11	1093	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/12	3788	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/13	1074	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/14	1018	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/15	1063	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/16	610	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/17	713	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/18	809	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/19	880	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/20	997	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všestary

Kat.území: 787434 Všestary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

135/21	749 orná půda	půdní fond pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/22	760 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/23	718 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/24	903 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/25	855 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/26	828 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/27	1075 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/28	842 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/29	765 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/30	321 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/31	814 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/32	715 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/33	709 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/34	706 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všestary

Kat.území: 787434 Všestary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

135/35	660 orná půda	zóně, zemědělský půdní fond pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/36	1799 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/37	869 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/38	870 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/39	865 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/40	750 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/41	580 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/42	643 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/43	1011 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/44	233 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/45	1505 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/46	1157 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/47	1062 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/48	745 orná půda	pam. zóna - budova,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všešary

Kat.území: 787434 Všešary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

135/49	743 orná půda		pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/50	1032 orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/51	949 orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/52	919 orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
135/54	683 orná půda		zemědělský půdní fond
136/5	23 trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
136/6	78 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
136/7	30 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
136/8	291 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
149/15	137 zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 135/9, Parcela: 149/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2013.

V-2453/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všestary

Kat.území: 787434 Všestary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Povinnost k

Parcela: 135/10, Parcela: 136/5, Parcela: 136/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2005.

V-1805/2005-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Povinnost k

Parcela: 135/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2006.

V-3114/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Povinnost k

Parcela: 135/12, Parcela: 135/24, Parcela: 135/25, Parcela: 135/26, Parcela:
135/27, Parcela: 135/36, Parcela: 135/37, Parcela: 135/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2003.

V-4170/2003-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 15:11:27.
Zápis proveden dne 28.12.2017.

V-14097/2017-602

Pro: Slunečná Všestary s.r.o., Dřevařská 509, Pouchov, 50003 Hradec RČ/IČO: 06588271
Králové

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všestary

Kat.území: 787434 Všestary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
135/9	30200	334
135/10	30200	258
135/11	30200	482
	31000	611
135/12	30200	3589
	31000	199
135/13	30200	1074
135/14	30200	1018
135/15	30200	960
	31000	103
135/16	30200	147
	31000	463
135/17	30200	497
	31000	216
135/18	30200	797
	31000	12
135/19	30200	880
135/20	30200	997
135/21	30200	749
135/22	30200	760
135/23	30200	718
135/24	30200	903
135/25	30200	855
135/26	30200	828
135/27	30200	1075
135/28	30200	842
135/29	30200	765
135/30	30200	321
135/31	30200	9
	31000	805
135/32	30200	225
	31000	490
135/33	30200	599
	31000	110
135/34	30200	706
135/35	30200	660
135/36	30200	1799
135/37	30200	869
135/38	30200	870
135/39	30200	865
135/40	30200	750
135/41	30200	580
135/42	30200	643
135/43	30200	1011
135/44	30200	233

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.10.2024 10:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Všešary

Kat.území: 787434 Všešary

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

135/45	30200	1491
	31000	14
135/46	30200	719
	31000	438
135/47	30200	262
	31000	800
135/48	30200	11
	31000	734
135/49	31000	743
135/50	31000	1032
135/51	31000	949
135/52	31000	919
135/54	31000	683
136/5	30200	23
149/15	30200	137

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.10.2024 10:40:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.